

FCG.

Finnish
Consulting
Group

Korttelin 83 asemakaavan muutos

KAAVASELOSTUS

Rautalammin kunta

Timo Leskinen

25.11.2024

P51050

Sisällys

| | | |
|---|--|----|
| 2 | Tiivistelmä..... | 5 |
| 3 | Lähtökohdat..... | 5 |
| 4 | Asemakaavan suunnittelun vaiheet | 14 |
| 5 | Asemakaavan kuvaus..... | 15 |
| 6 | Asemakaavan toteutus | 22 |

Liitteet

Osallistumis- ja arvointisuunnitelma

1 Perus- ja tunnistetiedot

1.1 Tunnistetiedot

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 72(osa) ja 83 (osa), toria, puistoaluetta(VP), auto-paikkojen korttelialuetta(LPA) sekä katualuetta ja maantiealuetta. Asemakaavalla muodostuvat korttelit 72 (osa) ja 83 (osa) sekä tori, lähivirkistys-, katu- ja maantien alue.

1.2 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Rautalammin keskustan pohjoispuolella Mäkيتين ja Torikujan alueella. Suunnittelualueen sijainti on esitetty alla olevassa kuvassa.



Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti on esitetty punaisella nuolella

1.3 Kaavan tarkoitus

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa marketin ja polttoaineen jakeluaseman rakentaminen alueelle sekä turvata Mäkيتين liikenne sekä torin kehittäminen.

2 Tiivistelmä

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Alueen asemakaavoituksen käynnistämisestä on päätetty Rautalammin kunnan vireille Osuuskauppa PeeÄssän market hankkeen takia. Kunnanhallitus on päättänyt kaavan vireilletulosta pp.kk.2024.

Kaavaluonnos sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma olivat nähtävillä pp.kk.- pp.kk.2024.

Kaavaehdotus oli nähtävillä pp.kk.- pp.kk.202x.

2.2 Asemakaavan muutos

Asemakaavamuutoksella suunnittelualueelle on osoitettu liikerakennusten(KL), huoltoaseman ja autopaikkojen korttelialueet sekä tori, katualue, lähivirkistysalue ja maantien alue.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

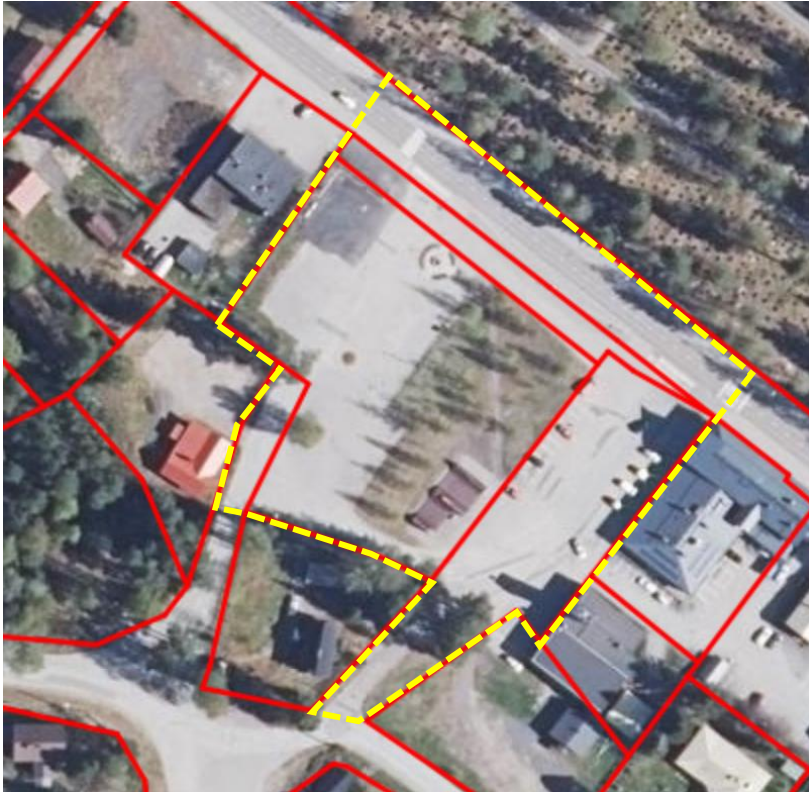
Asemakaavaa voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman.

3 Lähtökohdat

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Luonnonympäristö

Suunnittelualue on kokonaisuudessaan rakennettua tai hoidettua ympäristöä.



Kuva 2. Ortokuva suunnittelualueesta. Kaavamutosalue on rajattu keltaisella.

3.1.2 Rakennettu ympäristö

Suunnittelualueella ei ole rakennuksia. Alueella on toriin liittyviä rakenteita sekä skeittirampit. Kuopiontien vastapäätä on hautausmaa. Alueen länsipuolella on K-market ja paloasema. Eteläpuolella omakotitalo sekä länsipuolella omakotitalo sekä asuin liikerakennus.

3.1.3 Kulttuuriympäristö

Valtaosa suunnittelualueesta sijoittuu Valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristöt RKY -alueeseen: "Rautalammin kirkko ja keskusraitti."

RKY-alueen kuvaus:

Kuvaus

25.11.2024

LT

Rautalammin empiretyylinen, Intendentinkonttorin konduktööri C.A. Engelin suunnittelema, puukirkko kuuluu aikansa kookkaimpiin. Kirkko sijaitsee maisemallisesti merkittävällä paikalla, pienellä kumpareella kirkonkylän raitin keskivaiheilla. Keskusraitti on muotoutunut kirkon länsipuolitse kulkeneen vanhan Vaasan ja Kuopion välisen maantien linjaan. Ympäristöä leimaavat kookkaat, satojen vuosien ikäiset männyt.

Pohjakaavaltaan suorakaiteen muotoisessa pitkäkirkossa on lyhyet ristivarret ja niiden edessä ristivarsia kapeammat matalat huonetilat. Lehtereitä kannattavat pilarit jakavat kirkkosalin kolmeen tasalakiseen laivaan. Keskilaiva on kuorin levyinen ja sivulaivoja korkeampi. Kirkon seinät ovat epätavallisen korkeat. Loivan vesikaton keskeltä kohoaa neliskulmainen torni lanterniineineen.

Kirkkoon liittyy raittia rajaava suuri ja lehtevä hautausmaa. Kirkkoa vastapäätä on 1938 valmistunut Rautalammin museon, entisen Peuran museon, rakennus.

Keskusraitin linjaus on säilynyt, mutta sen varrella sijainneista vanhoista rakennuksista on nykyisin vain muutama jäljellä; kauppa ja liiketoimi ovat saaneet uudet rakennuksensa. Raitin valtaväyläluonnetta on korostettu puuriveillä, mikä antaa tielinjalle ominaisleiman.

Puistomaisella Kirkkoharjulla sijaitsevan kirkon lähimaisemaan kuuluu seurakunnan edellisen kirkon yhteyteen 1768 rakennettu pohjalaistyyppinen kellotapuli.

Historia

Rautalammin kylänraitti alkoi rakentua 1900-luvun alussa ja yhtäjaksoiseksi se oli rakennettu viimeistään 1930-luvulla. Kirkonkylän raitti oli osa Vaasan ja Kuopion välistä maantietä, joka rakennettiin 1700-luvun loppupuolella yhdistämään läänien hallintokaupunkeja. Raitilla sijaitsivat kauppahuoneet ja makasiinit, kunnantoimisto ja ensimmäiset pankit.

Sysmän alaisuuteen perustettu Rautalammin kappeliseurakunta itsenäistyi 1561. Rautalammin suurpitäjä käsitti laajat osat nykyistä Pohjois-Savoa ja Keski-Suomea. Nykyinen kirkko on seurakunnan kolmas kirkkorakennus. Seurakunnan edellinen, kirkonrakentaja Arvid Junkkarisen johdolla tehty ristikirkko sijaitsi nykyisen kirkon koillispuolella.

Kirkko rakennettiin Intendentinkonttorin konduktööri Carl Alexander Engelin (1818-1843) 1841 laatiman suunnitelman mukaan. Vuonna 1844 valmistuneen kirkon rakennusmestarina toimi Axel Magnus Tolpo. Paanukatto muutettiin peltikatoksi 1854. Kirkon ensimmäinen huomattava korjaus tehtiin 1927 arkkitehti Kauno S. Kallion tekemän suunnitelman mukaisesti ja se käsitti mm. penkkien uusimisen, saarnastuolin siirron sekä sisä- ja ulkomaalauksen. Arkkitehti Hannele Arantolan suunnitelmien mukaan tehtiin kunnostus 1974.

3.1.4 Maanomistus

Alue on Rautalammin kunnan ja PeeÄssä omistuksessa.

3.1.5 Tekninen huolto

Suunnittelualueen on teknisen huollon piirissä.

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

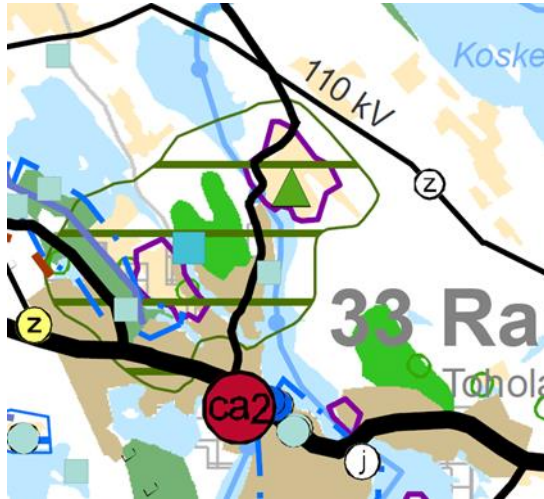
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (14.12.2017) koskevat seuraavia asiakokonaisuuksia:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- uusiutumiskykyinen energiahuolto

3.2.2 Maakuntakaava

Alueella on voimassa Pohjois-Savon maakuntakaava 2030, joka on vahvistettu vuonna 2011 (muutokset vuonna 2014, 2016 ja 2018), Pohjois-Savon kaupan maakuntakaava 2030, joka on vahvistettu vuonna 2016 (muutokset vuonna 2018) ja Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 1. vaihe, joka on hyväksytty vuonna 2018.

Suunnittelualue sijoittuu maakuntakaavassa taajamatoimintojen alueelle. Rautalammin kirkonkylä on osoitettu keskustatoimintojen alakeskukseksi (ca2).



Kuva 3. Ote maakuntakaavayhdistelmästä

Suunnittelualue sijoittuu kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta valtakunnallisesti tärkeälle alueelle (MA-v, Rautalammin kirkko ja keskusraitti).

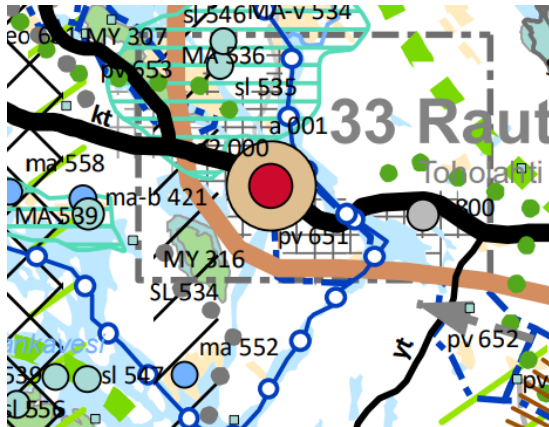
A1

TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE (3)

Merkinnällä osoitetaan alueen käytön suunnittelua edellyttävät asumiseen, palvelu-, teollisuus- ja työpaikka- sekä muihin taajamatoimintoihin varattavat rakentamisalueet. Merkintä sisältää taajamien sisäisiä liikenneväyliä sekä liikenteen tarvitsemat satama-, huolto-, varikko-, terminaali-, ratapiha- ja muita vastaavia alueita, ulkoilureitit, kevyen liikenteen väylät, paikalliskeskukset, yhdyskuntateknisen huollon alueet, muut erityisalueet, paikalliset suojelualueet sekä virkistys- ja puistoalueet.

Suunnittelumääräys: Aluetta suunnitellaan asumiseen, ympäristöönsä soveltuvien työpaikkatoimintojen sekä näihin liittyvien palveluiden ja toimintojen alueena. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sopeutettava suunnittelulla ympäristöönsä tavalla, joka eheyttää yhdyskuntarakennetta, vahvistaa taajaman omaleimaisuutta ja turvaa ympäristö-, virkistys-, luonto- ja kulttuuriarvot. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava päivittäisten palveluiden saatavuus, riittävät ulkoilu- ja lähivirkistysmahdollisuudet sekä kevyen liikenteen yhteydet seudullisille virkistysalueille. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on osoitettava maakuntakaavakartalle merkittyjen ulkoilureittien jatkuvuus taajamatoimintojen alueella.

Alueen käytön suunnittelussa on säilytettävä riittävät virkistys- ja viheryhteydet viheralueiden välillä.

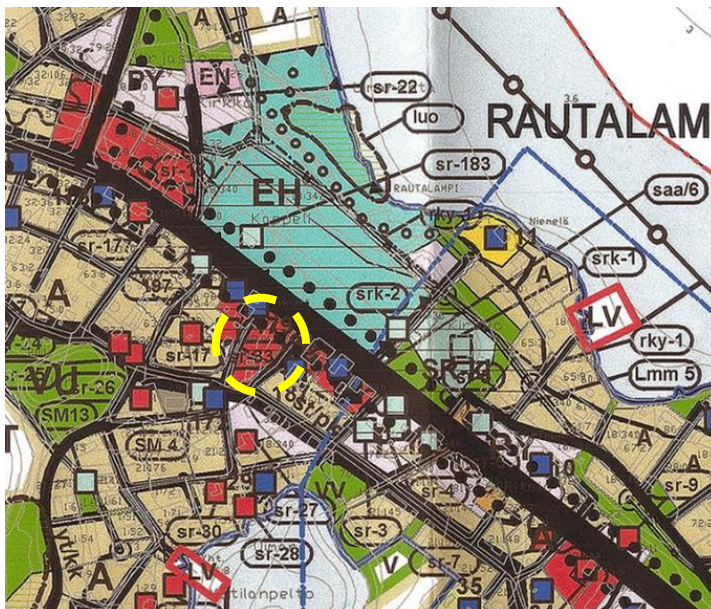


Kuva 5. Ote Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 2. vaiheen ehdotuksesta.

3.2.3 Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Rautalammin keskustan yleiskaava 2030, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa 28.8.2018. Yleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu osin keskustatointojen alueeksi (C) ja osin asuntoalueeksi (A). Suunnittelualue sijoittuu valtakunnallisesti arvokkaalle kulttuurihistorialliselle alueelle (rky-1). Suunnittelualueelle sijoittuu myös yksi paikallisesti merkitävä rakennustaiteellisesti- tai kulttuurihistoriallisesti merkittävä rakennus.

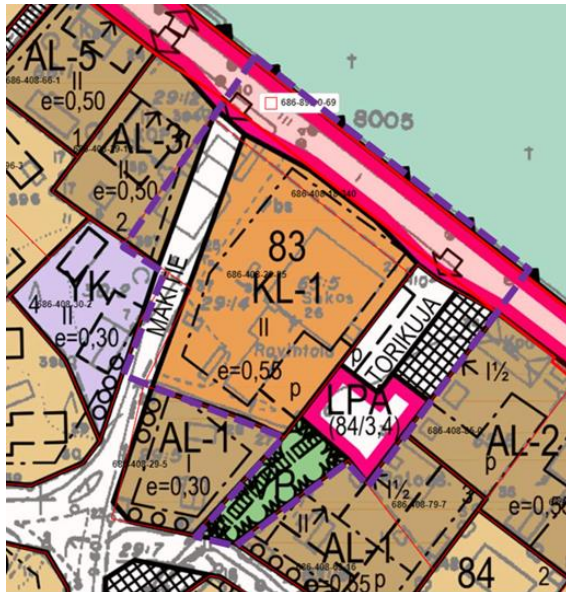
Kuopiontie on osoitettu seututiekksi ja sen varrelle kevyenliikenteen väylät.



Kuva 6. Ote Keskustan yleiskaavasta. Suunnittelualue on osoitettu keltaisella katkoviivalla.

3.2.4 Asemakaava

Alueella on voimassa asemakaavat, jotka on hyväksytty vuosina 1987 ja 1990. Voimassa olevassa asemakaavassa suunnittelualueelle on osoitettu Liikerakennusten korttelialue (KL-1), asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue (AL-1), autopaikkojen korttelialue (LPA), puisto (VP), tori sekä katu ja maantiealue (LT).



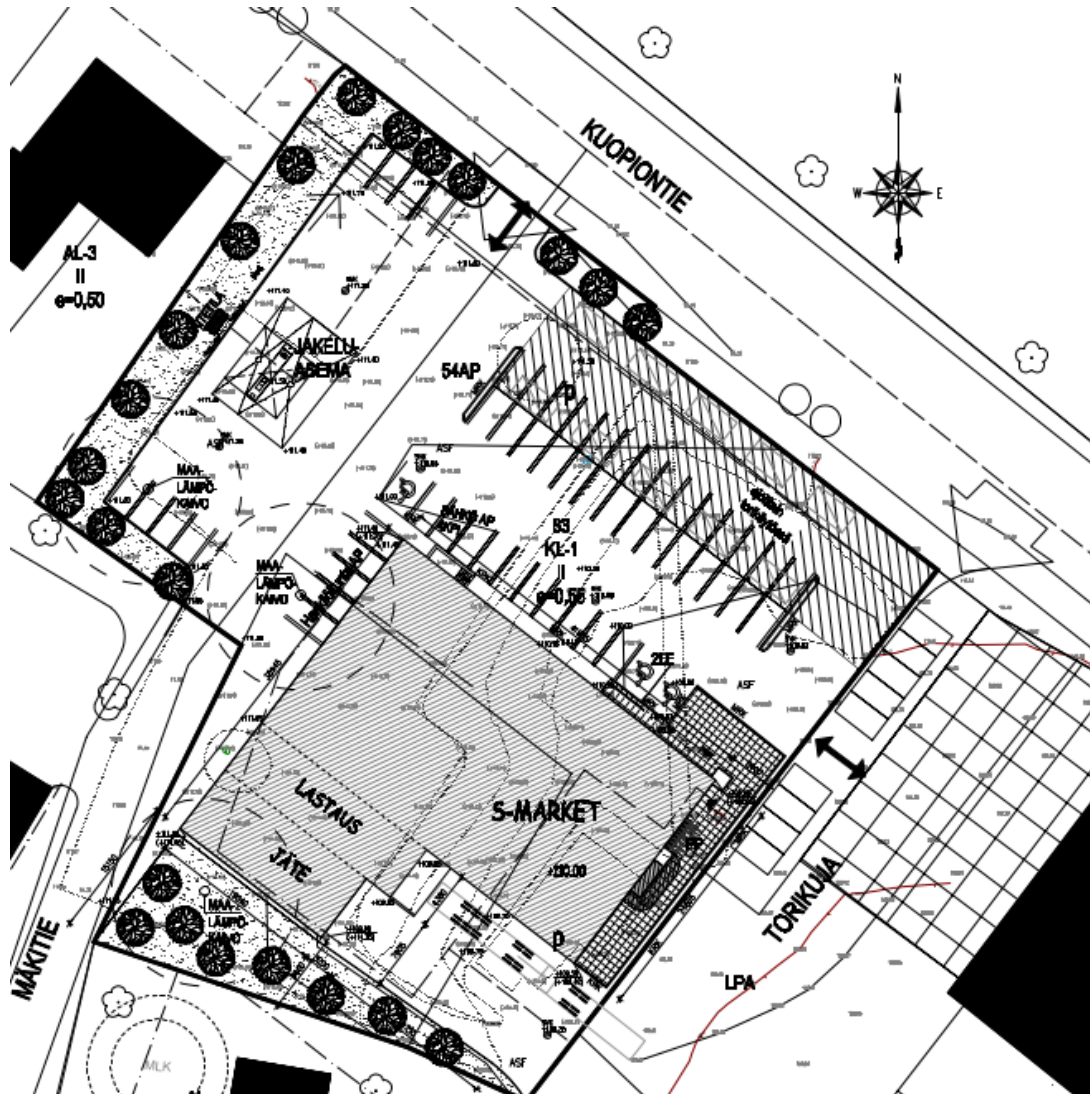
Kuva 7. Ote Rautalammin ajantasa-asemakaavasta ja kaavamuutoksesta vuodelta 2008.

3.2.5 Rakennusjärjestys

Rautalammin kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 25.4.2017 ja se on tullut voimaan 1.11.2017.

3.2.6 Muut suunnitelmat

PeeÄssä:n on saanut rakennusluvan 3.10.2024 marketin rakentamiselle. Lupa ei koske jake-luasemaa. Lupahakemuksen liittyvä asemapiirustus on ohessa. Rakentaminen on jo aloitettu.



Kuva 8. S-Market asemapiirustus (Rakennussuunnittelutoimisto Turunen & Räsänen Ky 5.9.2024)

3.3 Ympäristöhäiriöt

Suunnittelualueella tai sen läheisyydessä ei ole muuta ympäristöhäiriöitä aiheuttavaa toimintaa kuin Kuopiontien liikenne.

Alueella on toiminut aikaisemmin polttonesteiden jakeluasema. Maaperän tietojärjestelmässä kohdetta (100322481) koskeva merkintä on: ” Ei puhdistustarvetta nykyisellä maankäytöllä.”.

4 Asemakaavan suunnittelun vaiheet

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve ja päätökset

Asemakaavan muutoksen laatiminen on lähtenyt liikkeelle PeeÄssän aloitteesta. Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa marketin ja polttoaineen jakeluaseman rakentaminen alueelle sekä turvata Mäkitien liikenne sekä torin kehittäminen.

4.2 Osallistuminen ja yhteistyö

4.2.1 Osalliset

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja asukkaat sekä muut, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee. Kaavahankkeessa osallisia ja sidosryhmiä ovat ainakin seuraavat tahot:

| | |
|-------------------------|--|
| Maanomistajat, asukkaat | - suunnittelualueella ja lähialueilla asuvat ja työskentelevät ihmiset |
| | - maanomistajat |
| Viranomaiset | - Pohjois-Savon ELY-keskus |
| | - Pohjois-Savon liitto |
| | - Kuopion kulttuurihistoriallinen museo |
| | - Pohjois-Savon pelastuslaitos |
| | - tekninen lautakunta |
| | - ympäristölautakunta |
| Muut yhteisöt | - Savon Voima Verkko Oy |

4.2.2 Vireilletulo

Kaavamuutoksen vireilletulosta tiedotetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja valmisteluaineiston nähtävillä oloa koskevassa kuulutuksessa.

4.2.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely

Osallisilla on oikeus lausua kaavasta mielipiteensä luonnos- ja ehdotusvaiheessa.

TÄYDENNETÄÄN

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos olivat nähtävillä pp.kk – pp.kk.2024.

Kaavaehdotus oli nähtävillä nähtävillä pp.kk – pp.kk.202x.

4.2.4 Viranomaisyhteistyö

Aloitusvaiheen viranomaisyhteistyö pidettiin 19.9.2024.

Kaavaluonnoksesta ja -ehdotuksesta pyydetään lausunnot.

4.3 Asemakaavan tavoitteet

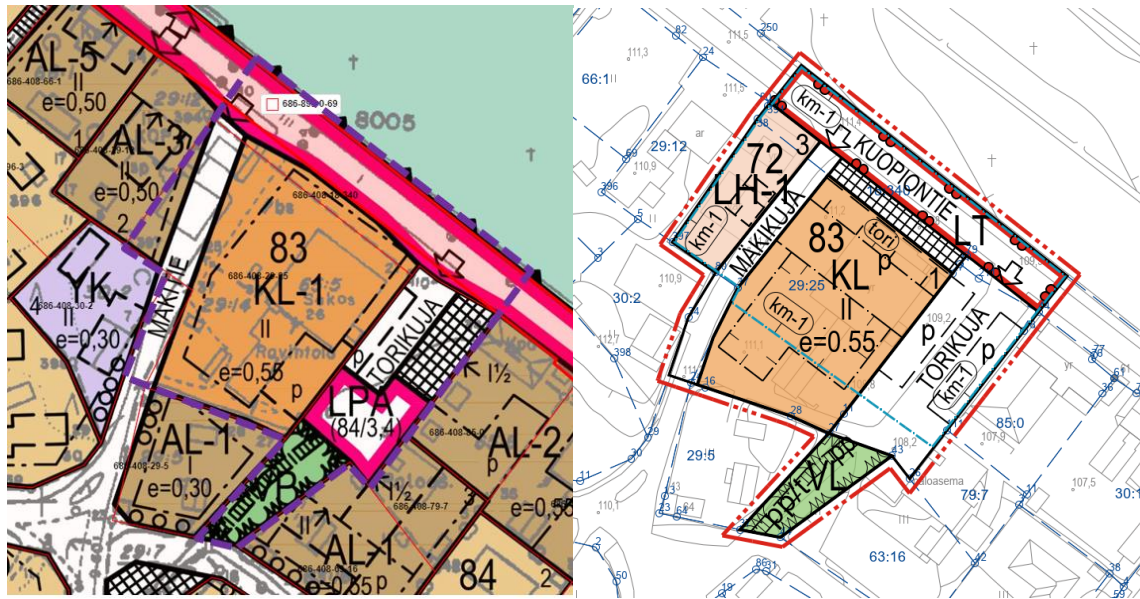
Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa marketin ja polttoaineen jakeluaseman rakentaminen alueelle sekä turvata Mäkitien liikenne sekä torin kehittäminen ja olemassaolo.

5 Asemakaavan kuvaus

5.1 Kaavan rakenne

Alue on kaavoitettu liikerakennusten, huoltoasemarakennusten korttelialue, lähivirkistysalue ja torin sekä olevat katualueet.

Otteet kaavamuutoksesta ja voimassa olevasta kaavasta on esitetty alla:



Kuva 9. Ote voimassa olevasta kaavasta vasemmalla ja kaavamuutos oikealla.

5.2 Kokonaisuittotus

Kaavamuutoksella alueelle muodostuu liikerakennusten rakennuspaikka sekä huoltamo-alue. Tori on siirretty uuteen paikkaa Kuopiontien varteen ja osaa liikerakennusten rakennuspaikasta voi käyttää väliaikaisesti torina.

| Aluevaraus | Pinta-ala[ha] | Kerrosala[k-m2] | Tehokkuus[e] |
|------------|---------------|-----------------|--------------|
| Aluevaraus | Pinta-ala[ha] | Kerrosala[k-m2] | Tehokkuus[e] |
| KL | 0,3919 | 2155 | 0,55 |
| Katu. | 0,3037 | 0 | 0 |
| Tori. | 0,0392 | 0 | 0 |
| LH-1 | 0,1106 | 0 | 0 |
| LT | 0,1787 | 0 | 0 |
| VL | 0,0683 | 0 | 0 |
| Kaikki | 1,0924 | 2155 | 0,2 |

5.3 Aluevaraukset

5.3.1 Korttelialueet

KL Liikerakennusten korttelialue

Kaavalla liikerakennuksen korttelialue likimain voimassa olevan asemakaavan mukaisesti. Kuopiontien vierestä rakennuspaikkaa on supistettu. Rakennusala on siirretty kauemmaksi Kuopiontiestä.

Alueen pinta-ala on 3919 m² ja rakennusoikeus 2155 k.m². Kerroslukua on kaksi voimassa olevan kaavan mukaisesti II.

Osa rakennuspaikan pohjoisreunan pysäköintialueesta on varattu alueeksi, jota voi käyttää ajoittain torina.



Kuva 10. Markettontin havainnekuva (Rakennussuunnittelutoimisto Turunen & Räsänen Ky 2024).



Kuva 11. Markettontin havainnekuva (Rakennussuunnittelutoimisto Turunen & Räsänen Ky 2024).

LH-1 Huoltoaseman korttelialue

Alueelle saa sijoittaa jakeluaseman.

Mäkikujan länsipuolelle on osoitettu LH-1- alue ns. kylmäasemaa varten. Alueen pinta-ala on 1106 m².

5.3.2 Kulttuuriympäristö

km-1 Valtakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö.

Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava kulttuuriympäristön vaaliminen, kulttuuriarvojen turvaaminen ja ominaispiirteiden säilyttäminen. Miljööön yhtenäisyyden kannalta tärkeitä rakennuksia tai rakennusryhmiä ei saa purkaa eikä niiden ulkoasua saa muuttaa. Museoviranomaiselle tulee antaa lausumismahdollisuus ennen lupa-asioiden ratkaisemista.

RKY-alue on osoitettu km-1-merkinnällä.

5.3.3 Muut alueet

Tori

Voimassa olevan kaavan torialuetta ei ole käytetty torina. Tori on siirretty Kuopiontien reunaan. Liikerakennuksen pysäköintialueesta on osa merkitty alueeksi, jota voidaan käyttää väliaikaisesti torialueena. Torin pinta-ala on 392 m².

VL Lähivirkistysalue

Voimassa olevan kaavan puistoalue on muutettu lähivirkistysalueeksi. Alueen pinta-ala on 683 m².

Torikujan ja Opintien välinen alue on osoitettu kevyenliikenteen väylä. Väylää pitkin kuljetaan myös kaava-alueen eteläpuolella olevalle rakennuspaikalle.

Suunnittelualue sijoittuu kokonaisuudessaan maakunnallisesti merkittävälle maisema-alueelle.

Katualueet ja ajoyhteydet

Mäkikuja on osoitettu olemassa olevan tilanteen mukaisesti. Torikujan katualuetta on laajennettu, mutta molemmin puolin katualuetta on osoitettu pysäköintialuetta. Eteläosa Torikujaa ei ole pysäköintiä osoitettu, jotta turvataan pelastuslaitoksen hälytysajoneuvojen liikenne sekä liikerakennuksen huoltoajo.

Pohjoisosan rakennuspaikoille on osoitettu katu, joka yhdistyy ajoyhteytenä osoitetun olevan kulkuyhteyden kautta maantielle. Katualueen osoittaminen maantielle asti ei ole tämän kaavan yhteydessä tarkoituksenmukaista, koska Kuutinharjun alueen rakennuskanta on uudistumassa ja alueen liikennejärjestelyt tulevat muuttumaan. On mahdollista, että lopullinen tieyhteys vielä muuttuu.

5.3.4 Tekninen huolto

Suunnittelualue sijoittuu Rautalammin kunnan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueelle. Jätevedet johdetaan kunnallisen viemäriverkostoon.

Polttoaineen jakeluaseman hulevedet on johdettava öljynerotuskaivon kautta. Muut hulevesiä tulee viivästyttää kiinteistöllä ennen niiden ohjaamista hulevesiverkostoon.

5.3.5 Ympäristöhäiriöt

Suunnittelualueella tai sen läheisyydessä ei ole liikenteen lisäksi muuta ympäristöhäiriöitä aiheuttavaa toimintaa eikä sellaista toimintaa ole asemakaavan muutoksella osoitettu.

5.4 Kaavan vaikutukset

5.4.1 Yleistä

Vaikutusarviot on laadittu sen mukaisesti, että alueelle toteutetaan rakennuslupahakemuksen mukainen rakennushanke.

5.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Vaikutukset maa- ja kallioperään

Kaavan totuttamisen vaikutukset kallio- ja maaperään jäävät hyvin vähäisiksi, koska rakentaminen aiheuttaa korkeintaan vain vähäistä kaivamista rakennusalueilla. Alue on vanhaan ollut rakentamisaluetta.

Vaikutukset pinta- ja pohjaveteen

Market liitetään viemäriverkkoon. Jätevesistä ei ole vaaraa pohja- tai pintavesille.

Laaja pysäköintialueiden takia hulevesiä tulee viivästyttää kiinteistöllä, jotta voidaan pienentää vaikutuksia pintavesiin. Polttoaineen jakeluaseman hulevedet on johdettava öljynerotuskaivoon, jotta polttoaineet eivät pääse vesistöön.

Vaikutukset ilmaan ja ilmastoon

Kaavalla ei ole normaalia taajamarakentamista suurempia vaikutusta alueen ilman laatuun eikä ilmastoon.

Vaikutukset kasvillisuuteen ja eläimistöön

Kaava-alue on kokonaisuudessaan rakennettua aluetta tai hoidettua viheraluetta.

Kaava ei heikennä luonnon monimuotoisuutta tai uhkaa harvinaisten kasvi- tai eläinlajien olemassaoloa.

5.4.3 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Vaikutukset nykyiseen yhdyskuntarakenteeseen

Rautalammin kirkonkylän rakenne säilyy yhtenäisenä ja asemakaavalla toteutetaan yleiskaavalla suunniteltua taajamarakennetta. Tyhjillään olevan rakennuspaikan rakentaminen yhtenäistää ja tiivistää keskusta-alueita.

Vaikutukset suunniteltuun maankäyttöön

Alue on maakuntakaavan taajamatoimintojen alueella. Asemakaava on voimassa olevan Rautalammin keskustan yleiskaava 2030:n mukainen.

Vaikutukset liikenteeseen ja liikenneturvallisuuteen

Liikenteen lisäys on vähäistä, koska market siirtyy keskusta-alueella paikasta toiseen. Kaavan toteuttaminen ei vaaranna alueen liikenneturvallisuutta tai heikennä liikenteen sujuvuutta. Kuopiontien molemmin puolin on kevyenliikenteen väylä. Uusia liittymiä ei olla muodostamassa.

Vaikutukset rakennuskantaan ja kulttuuriperintöön

Kaavan toteuttaminen ei edellytä olevien rakennusten purkamista. Rakennettaessa alueelle tulee huomioida arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön vaaliminen (RKY).

Uudisrakentamisen takia RKKY-alueen rakennuskanta uudistuu ja alueelle tulee lisää kerroksellisuutta.

Maisemaan kohdistuvia vaikutuksia voidaan pienentää istutuksilla. Keskusraitin reunan puuistutuksilla voidaan elävöittää aluetta sekä pienentää avoimen pysäköintialueen hallitsemattomuutta kyläraitin maisemassa. Samalla puusto rajaisi kyläraitti vastapuolella olevan hautausmaan puuston ja kiviaidan kanssa.

Vaikutukset maisemaan

Maisemassa tapahtuu muutos, kun tällä hetkellä rakentamaton osin viheralueena oleva rakennuspaikka muuttuu rakennetuksi alueeksi.

5.4.4 Vaikutukset sosiaaliseen ympäristöön

Sosiaaliset vaikutukset

Täydennysrakentamisella ei ole vaikutusta ihmisten toimeentuloon, koska vanhan marketin korvaaminen uudella eivät vaaranna tai vaikeuta kenenkään elinkeinoa.

Alueella oleva skeittiramppi joudutaan purkamaan. Jos sille ei löydy uutta paikkaa, vähenee liikuntamahdollisuudet tältä osin.

25.11.2024

LT

Vaikutukset viihtyvyyteen

Keskusta-alueen rakennuspaikan rakentumisella ei on merkittävää vaikutusta alueen viihtyvyyteen. Kaavassa on huomioitu alueella olevien toripaikkojen säilyminen.

Uuden marketin rakentaminen parantaa taajaman palveluita, mikä osaltaan vaikuttaa parantavasti taajaman vetovoimaan ja viihtyvyyteen.

Taloudelliset vaikutukset

Alueella on kunnallistekniikka olemassa, joten kunnalle ei tule alueen toteuttamisesta merkittäviä kustannuksia.

Alueen toteuttaminen on maaomistajan asia.

6 Asemakaavan toteutus

Asemakaavaa voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman. Polttonesteen jakeluaseman rakentamiselle tarvitaan myös ympäristölupa.

Kuopiossa 25.11.2024

FCG Finnish Consulting Group Oy



Timo Leskinen, DI